

巴彦淖尔市自然资源局临河分局

国有土地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2021]2号

经巴彦淖尔市临河区人民政府批准,巴彦淖尔市自然资源局临河决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拟让土地基本情况(见下表)

土地编号	四至界限	用途	出让年限	土地面积(平方米)	出让土地现状及指标要求、土地级别	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
2021-01号地块	东至: 建设用地 西至: 友盛西路 南至: 治丰街 北至: 空地	商业用地	40	34716.08	净地 容积率不大于2.0不小于0.7; 建筑密度不大于40%; 绿地率不小于10%且不大于30%; 商业七级。	1042	521	50
2021-02号地块	东至: 规划五路 西至: 空地 南至: 空地 北至: 正阳街	工业用地	50	29038.23	净地 容积率不小于1.0; 建筑密度不小于30%; 绿地率不小于10且大于20%; 工业三级。	424	212	20

二、竞买人资质条件及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权挂牌出让活动。

三、时间安排

(一) 公告时间：2021年3月5日10时00分起至2021年4月7日17时00分止。

(二) 网上报名时间：2021年3月5日10时00分起至2021年4月7日17时00分止。

(三) 保证金到账截止时间：2021年4月7日17时00分止。

(四) 网上挂牌时间分别为：

1、2021-01号地块：2021年3月31日10时00分起至2021年4月9日10时00分止；

2、2021-02号地块：2021年3月31日10时00分起至2021年4月9日10时00分止；

四、数字证书办理

申请企业需准备营业执照复印件、授权委托书（附件二）、企业公章信息采集表（附件三），（附件下载地址：

<http://ggzyjy.bynr.gov.cn/bszn/moreinfo.html>）咨询巴彦淖尔市公共资源交易中心，支持线上办理企业锁，咨询电话：0478-8786096，联系人：史媛媛。

五、获取挂牌文件

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求见挂牌出让文件，获取办法：

1、登录“巴彦淖尔市公共资源交易中心网站

(<http://ggzyjy.bynr.gov.cn/>)”，在“交易信息”栏目中点击“国土资源”选择对应项目信息可查看及下载附件；

2、登录“内蒙古自治区国土资源网上交易系统

(<http://110.16.70.81:8090/trade-engine/trade/index>)”网站，点击“土地竞买”，在对应土地资源详情中下载挂牌出让文件。

六、竞买人报名和交纳竞买保证金

1、系统登录

本次土地挂牌出让采用网上竞买申请的方式，竞买人在报名期内插入CA数字证书使用IE浏览器（IE10版本以上）登录“内蒙古自治区国土资源网上交易系统”点击预申购的资源；

2、竞买申请书填写

填写《竞买申请书》，填写完成后点击“下载签章文件”按钮，将签章文件保存至计算机。

3、在线签章

点击在线签章，进入签章页面，将上一步下载的文件打开，点击窗口中的签章按钮。在弹出窗口中输入CA数字证书密码，获取竞买企业公章。在《竞买申请书》的签章位置点击签章。签章完成后系统会自动覆盖之前下载好的签章文件。点击浏览，将签章文件选定，点击上传按钮将签章文件回传至系统。

4、保证金缴纳

竞买人提交签章文件后，点击“选择银行”按钮选择银行，系统自动生成保证金交纳通知书，竞买人按照通知书中指定的保证金子账号将履约保证金足额交纳。交纳完成后回到交易系统内查看到账情况，获取竞买资格确认书，完成竞买申请。

七、网上挂牌报价

1、挂牌报价：资源进入挂牌期，竞买人插入 CA 数字证书登录“内蒙古自治区国土资源网上交易系统”，选择资源点击“竞买报价”按钮进入挂牌出价页面，按要求选择增加幅度的倍数，点击右下角“确认出价”按钮即可完成报价。

挂牌期内竞买人可以多次出价，每次报价必须按增价幅度的倍数报价且高于当前最高有效报价。

2、挂牌期确定预竞得人：挂牌期内只有一个竞买人报价且高于底价确定为预竞得人，报价低于底价不成交。资源挂牌期截止后，有两个以上的竞买人参与挂牌报价，系统进入限时竞价。

特别提示：竞买人须在资源挂牌期间进行一次网上有效报价，才有资格参加之后的限时竞价环节，否则视为自动放弃竞买权。

八、限时竞价

1、询问期：资源挂牌期截止后，有两个以上的竞买人参与挂牌报价，系统自动进入四分钟询问期，询问期结束后，进入限时竞价环节；

2、限时竞价：进入限时竞价环节的竞买人需在系统设定的倒计时时间内进行报价，报价应是增价幅度的倍数，系统以 4 分钟倒计时

为竞价时限，如在 4 分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新报价之时起重置竞价时限，竞买人可参加新一轮的报价。4 分钟倒计时内无人报价，则在该地块 4 分钟倒计时结束时自动关闭竞价通道，系统确定当前最高有效报价，限时竞价结束。

3、确定预竞得人：限时竞价结束系统判定当前最高有效报价是否达到底价，不低于底价的确定为预竞得人；低于底价不成交。限时竞价中无人报价的，以挂牌交易截止时最高有效报价为最终报价确定其为预竞得人。

4、预竞得人登录“内蒙古自治区国土资源网上交易系统”在“个人中心->我的文档”中打印《国有土地使用权预成交确认书》。

九、资质审查

预竞得人上传企业营业执照原件扫描件、法定代表人身份证原件扫描件及《国有土地使用权预成交确认书》待审。

十、成交确认

在资格审查结束后，根据审查结果确定资源成交，出让人与竞得人签订国有土地使用权成交确认书；

十一、结果公示

成交确认书签订后，出让人在相关网站发布成交结果公示，公示期不少于 10 天。

十二、其他需要公告的事项：

_____无。_____

十三、咨询竞买联系方式

巴彦淖尔市自然资源局临河区分局

联系人：张学敏

电话：0478-8245976

巴彦淖尔市公共资源交易中心

联系人：杨耀文

电话：0478-8926700

巴彦淖尔市自然资源局临河区分局

2021年3月5日

